**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 01.09.2025 |
| (дата реєстрації особою електронного документа) |
| 1 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Зверховський Франц Йосипович |
| (посада) |  | (місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи) |

**Річний звіт**

**Приватне акцiонерне товариство "Облжитлопостачзбутторг" (03336433)**

**за 2023 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 01.09.2025, Затвердити рiчну iнформацiю за 2023 рiк, розмiстити на власному сайтi та подати до НКЦПФР

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента | http://vinzbuttorg.pat.ua/emitents/reports/year | 01.09.2025 |
| (URL-адреса вебсайту) | (дата) |

**Пояснення щодо розкриття інформації**

Згiдно "Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами" Приватне акцiонерне товариство не зобов'язано розкривати таку регулярну рiчну iнформацiю:

1) iнформацiю щодо посади корпоративного секретаря;

2) iнформацiя щодо володiння посадовими особами акцiями емiтента

3) iнформацiю про одержанi лiцензiї на окремi види дiяльностi;

4) iнформацiю про будь-якi винагороди або компенсацiї, якi мають бути виплаченi посадовим особам емiтента в разi їх звiльнення;

5) iнформацiя про змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї, розмiр пакета яких стає бiльшим, меншим або дорiвнює пороговому значенню пакета акцiй;

6) iнформацiя про змiну осiб, яким належить право голосу за акцiями, сумарна кiлькiсть прав за якими стає бiльшою, меншою або дорiвнює пороговому значенню пакета акцiй;

7) перелiк власникiв пакетiв 5 i бiльше вiдсоткiв акцiй iз зазначенням вiдсотка, кiлькостi, типу та/або класу належних їм акцiй;

8) iнформацiю про вчинення значних правочинiв або правочинiв, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинiв;

9) iнформацiя про вчинення правочинiв щодо яких є заiнтересованiсть, про осiб, заiнтересованих у вчиненнi емiтентом правочинiв iз заiнтересованiстю, та обставини, iснування яких створює заiнтересованiсть;

10) звiт про платежi на користь держави вiдповiдно до Закону про бухгалтерський облiк;

11) звiт про сталий розвиток.

Крiм того, Приватнi акцiонернi товариства мають право розкривати рiчну фiнансову звiтнiсть без перевiрки суб'єктом аудиторської дiяльностi. Тому в звiтi вiдсутнiй Аудиторський звiт до рiчної фiнасової звiтностi.

У складi рiчного звiту емiтента вiдсутня iнформацiї в зв'яку з тим, що:

- Iнформацiя щодо усiх випускiв цiнних паперiв, за якими надається забезпечення - Емiтент не має випускiв цiнних паперiв, за якими надаються забезпечення iншими особами.

- Iнформацiю щодо всiх осiб, якi на дають забезпечення за зобов'язаннями емiтента - Особи, якi надають забезпечення за випуском цiнних паперiв ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг" вiдсутнi.

- Iнформацiя про рейтингове агенство вiдсутня в зв'яку з тим, що в статутному капiталi емiтента державна частка вiдсутня, пiдприємство не має стратегiчного значення для економiки та безпеки держави на не займає монопольного (домiнуючого) становища.

- Судовi справи емiтента - у звiтному роцi в судових справах емiтент не задiяний.

- Iнформацiя про штрафнi санкцiї щодо особи (зазначається за наявностi штрафної санкцiї в розмiрi, який перевищує 1000 грн) - у звiтному роцi Товариство не сплачувало штрафних санкцiй у розмiрi, що перевищує 1000 грн., у тому числi за порушення законодавства на ринку цiнних паперiв.

- Iнформацiя щодо отриманих особою лiцензiй. Iнформацiя про одержанi лiцензiї не розкрита, оскiльки Товариство не здiйснює види дiяльностi, якi пiдлягають лiцензуванню.

- Таблицi "Iнформацiя про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї" та "Iнформацiя про собiвартiсть реалiзованої продукцiї" емiтент не заповнював, тому що не займається видами дiяльностi, що класифiкуються як переробна, добувна промисловiсть або виробництво та розподiлення електроенергiї, газу та води за класифiкатором видiв економiчної дiяльностi.

- Участь в iнших юридичних особах - Емiтент в асоцiацiї, корпорацiї, консорцiуми, концерни та iншi об'єднання за галузевими, територiальними та iншими принципами не входить.

- Iнформацiя про наявнiсть фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв емiтента. Фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв емiтент не має.

- Змiна прав на акцiї - протягом звiтного року змiн прав на акцiї не було.

- Облiгацiї емiтентом не випускалися.

- Iншi цiннi папери, випуск яких пiдлягає реєстрацiї, емiтентом не випускалися.

- Деривативнi цiннi папери емiтент не випускав.

- Борговi цiннi папери емiтент не випускав.

- Емiтент цiльовi корпоративнi облiгацiї, виконання, за якими забезпечене об'єктами нерухомостi, не випускав.

- Iнформацiя про придбання власних цiнних паперiв. Власнi цiннi папери емiтентом не придбавалися протягом звiтного року.

- Iнформацiї про наявнiсть у власностi працiвникiв емiтента цiнних паперiв (крiм акцiй) такого емiтента немає, тому що Емiтент iнших цiнних паперiв крiм акцiй не випускав

- Iнформацiя про будь-якi обмеження щодо обiгу цiнних паперiв емiтента, в тому числi необхiднiсть отримання вiд емiтента або iнших власникiв цiнних паперiв згоди на вiдчуження таких цiнних паперiв. Обмежень щодо обiгу цiнних паперiв емiтента немає. Статутом не передбачено переважне право на придбання акцiй товариства, що пропонується їх власникам для продажу третiй особi.

IV. Звiт керiвництва. У складi Звiту керiвництва емiтента вiдсутня iнформацiї, в зв'яку з тим, що:

1.1.1.1 Iнформацiя про кодекс корпоративного управлiння, яким керується особа. Власний кодекс корпоративного управлiння у емiтента вiдсутнiй.

1.1.1.2 - 9. Iнформацiя про практику корпоративного управлiння особи, застосовувану понад визначенi законодавством вимоги. Iнформацiя про практику корпоративного управлiння, застосовану понад визначенi законодавством вимоги вiдсутня. Принципи корпоративного управлiння, що застосовуються товариством в своїй дiяльностi, визначенi чинним законодавством України та статутом товариства. Будь-яка iнша практика корпоративного управлiння не застосовується.

1.1.3 Iнформацiя про збори власникiв облiгацiй та загальний опис прийнятих на таких зборах рiшень. Iнформацiя про збори власникiв облiгацiй вiдсутня, бо жодних цiнних паперiв, крiм акцiй, товариство не випускало.

1.1.4.3. Iнформацiя про проведення засiдання комiтетiв ради. Комiтети не створенi.

1.1.7 У товариствi документ, який визначає полiтику системи внутрiшнього контролю (у тому числi щодо системи комплаєнс та внутрiшнього аудиту) та звiт щодо системи внутрiшнього контролю не затверджувався, рiшення про затвердження декларацiї схильностi до ризикiв не приймалось.

1.1.10 Iнформацiя щодо порядку призначення/звiльнення посадових осiб (крiм ради та виконавчого органу) особи. У звiтному роцi фактiв призначення/звiльнення посадових осiб не було.

1.1.11 Члени виконавчого органу та ради особи не отримують винагороду.

1.1.12 Iнформацiя про полiтику розкриття iнформацiї особою. Внутрiшнього документа, який визначає полiтику щодо розкриття iнформацiї особою у товариствi не було затверджено.

1.1.13 Iнформацiя про радника. Iнформацiя про радника вiдсутня, оскiльки посади радника у товариствi немає.

1.3.1-12. Iнформацiя щодо наявностi у емiтента вiдносин з iноземними державами зони ризику. У Емiтента немає жодних вiдносин з iноземними державами зони ризику.

2.1 Iнформацiя про корпоративнi/акцiонернi) договори, укладенi акцiонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи. У емiтента не має в наявностi iнформацiї про корпоративнi договори укладенi акцiонерами емiтента.

2.2 Iнформацiя про будь-якi договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом. Договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом не укладалися.

3. Дивiдендна полiтика. Внутрiшнього документу, який визначає дивiдендну полiтику, товариство не затверджувало.

4. Iнформацiя про виплату дивiдендiв та iнших доходiв за цiнними паперами у звiтному перiодi. У звiтному перiодi дивiденди та iншi доходи за цiнними паперами не виплачувалися.

5. Перелiк посилань на внутрiшнi документи особи, що розмiщенi на вебсайтi особи. Перелiк посилань на внутрiшнi документи товариства вiдсутнiй, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

III.1. З урахуванням вимог пункту 25 Положення, iнформацiя про розмiр доходу за видами дiяльностi особи розкривається у випадку проведення приватними акцiонерними товариствами аудиту фiнансової звiтностi. Аудит не проводився.

V.1.2-8. Iнформацiя про випуски iпотечних облiгацiй. Товариство не випускало iпотечнi облiгацiї.

V.2.1-6 Основнi вiдомостi про ФОН. Товариство не випускало сертифiкати ФОН.

VII. Промiжна фiнансова звiтнiсть поручителя (страховика/гаранта) вiдсутня, бо емiтент не проводив забезпечення випуску боргових цiнних паперiв.

**Зміст**

**до річного звіту**

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

3. Структура власності

4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) звіт про корпоративне управління

2. Корпоративні та інші договори

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

**I. Загальна інформація**

***1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування | Приватне акцiонерне товариство "Облжитлопостачзбутторг" |
| 2 | Скорочене найменування | ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 03336433 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 08.04.1992 |
| 5 | Місцезнаходження | 21017, Вінницька обл., Вiнницький р-н, м.Вiнниця, вул. Чернiгiвська, 1-А |
| 6 | Адреса для листування |  |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | V Емітент  Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес | Так  V Ні |
| 9 | Категорія підприємства | Велике  Середнє  V Мале  Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | vin\_zhst@hotmail.com |
| 11 | Адреса вебсайту | http://vinzbuttorg.pat.ua |
| 12 | Номер телефону | (0432)57-38-18 |
| 13 | Статутний капітал, грн | 311262,75 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 9 |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва) | 1809 |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 68.20 - Надання в оренду й експлуатацiю власного чи орендованого нерухомого майна  - - -  - - - |
| 19 | Структура управління особи | Однорівнева  V Дворівнева  Інше |

**Банки, що обслуговують особу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АТ "СЕНС БАНК" м.Київ |
|  | Ідентифікаційний код юридичної особи | 300346 |
|  | IBAN | UA543003460000026008010376801 |
|  | Валюта рахунку | UAH |

***2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура***

**Органи управління**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Загальнi збори | Акцiонери товариства | Особи включенi до перелiку акцiонерiв, якi мають право на участь у Загальних зборах |
| 2 | Наглядова рада | Голова та члени Наглядової Ради. Комiтети Наглядової ради не створювалися. | Голова Наглядової ради Зверховська Валентина Миколаївна, Члени Наглядової ради Iсаєнко Алiна Олександрiвна та Iсаєнко Оксана Францiвна |
| 3 | Виконавчий орган | Одноособовий виконавчий орган - Директор | Директор Зверховський Франц Йосипович |

**Інформація щодо посадових осіб**

Рада

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Голова Наглядової ради, акцiонер | Зверховська Валентина Миколаївна |  |  | 1953 | Вища, Київський торговоекономiчний iнститут | 9 | -  -  пенсiонерка | 15.07.2022  3 роки | Ні |
| 2 | Член Наглядової ради, акцiонер | Iсаєнко Алiна Олександрiвна |  |  | 1994 | Вища, Вiнницький нацiональний медичний унiверситет | 6 | -  -  з 2017 року по теперiшнiй час не працює | 15.07.2022  3 роки | Ні |
| 3 | Член Наглядової ради, акцiонер | Iсаєнко Оксана Францiвна |  |  | 1972 | Вища, Нацiональний медицинський унiверситет iм.Богомольця м.Київ | 24 | ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг"  03336433  З 2020 р. по теперiшнiй час офiс- менеджер | 15.07.2022  3 роки | Ні |

Виконавчий орган

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Директор | Зверховський Франц Йосипович |  |  | 1949 | Вища, Київський торговоекономiчний iнститут | 53 | ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг"  03336433  голова правлiння | 21.12.2023  безстроково | Ні |

Інші посадові особи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Головний бухгалтер | Пушкаш Мирослава Iштванiвна |  |  | 1974 | Вища, Тернопiльська академiя народного господарства | 23 | ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг"  03336433  головний бухгалтер | 05.11.2001  безстроково | Ні |

**Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Кількість акцій, шт. | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій | |
| прості іменні | привілейовані іменні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Директор | Зверховський Франц Йосипович |  |  | 197 765 | 15,884088 | 197 765 | 0 |
| 2 | Головний бухгалтер | Пушкаш Мирослава Iштванiвна |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Голова Наглядової ради, акцiонер | Зверховська Валентина Миколаївна |  |  | 112 610 | 9,044609 | 112 610 | 0 |
| 4 | Член Наглядової ради, акцiонер | Iсаєнко Алiна Олександрiвна |  |  | 1 882 | 0,151158 | 1 882 | 0 |
| 5 | Член Наглядової ради, акцiонер | Iсаєнко Оксана Францiвна |  |  | 248 248 | 19,938782 | 248 248 | 0 |

**Організаційна структура**

На веб-сайтi особи не розмiщено органiзацiйну структуру, тому URL-адреса вебсайту не зазначена, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

***3. Структура власності***

На веб-сайтi особи не розмiщено структуру власностi особи у виглядi схематичного зображення, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

***4. Опис господарської та фінансової діяльності***

1. Належнiсть особи до будь-яких об'єднань пiдприємств, повне найменування та мiсцезнаходження об'єднання, опис дiяльностi об'єднання, строк участi особи у вiдповiдному об'єднаннi, роль особи в об'єднаннi, посилання на вебсайт об'єднання.

Емiтент не належнiсть до будь-яких об'єднань пiдприємств.

2. Спiльна дiяльнiсть, яку особа проводить з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладiв, мета вкладiв (отримання прибутку, iншi цiлi) та отриманий фiнансовий результат за звiтний рiк з кожного виду спiльної дiяльностi.

Емiтент не веде спiльну дiяльнiсть з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами.

3. Опис обраної облiкової полiтики (метод нарахування амортизацiї, метод оцiнки вартостi запасiв, метод облiку та оцiнки вартостi фiнансових iнвестицiй тощо).

У 2023 роцi бухгалтерський облiк в товариствi здiйснювався в електронному виглядi вiдповiдностi до вимог Законiв, керуючись принципом послiдовностi ведення бухгалтерського облiку. З метою забезпечення єдиних (постiйних ) принципiв, методiв, процедур при вiдображенi поточних операцiй в облiку та складаннi фiнансової звiтностi у наказi про облiкову полiтику Товариства мiститься їх опис, а також викладення конкретних аспектiв облiкової полiтики щодо окремих об'єктiв та статей облiку.

Аналiтичний та синтетичний облiк основних засобiв проводився вiдповiдно до вимог Н(С)БО "Основнi засоби" та достовiрнiсть їх оцiнки вiдповiдає критерiям визнання за вищезазначеним Н(С)БО. Знос (амортизацiя) основних засобiв визначається за нормами i методами, передбаченими податковим законодавством. Нарахування амортизацiї проводиться щомiсячно.

Первiсна оцiнка придбаних запасiв визначається вiдповiдно до вимог Н(С)БО "Запаси". Одиницею запасiв визначається кожне найменування цiнностей. Придбанi запаси зараховуються на баланс пiдприємства за первiсною вартiстю. Запаси включають сировину та матерiали, придбанi напiвфабрикати, паливо, запаснi частини, незавершене виробництво, тару, продукцiю, товари для перепродажу, МШП на складi.

Облiк надходження, використання, реалiзацiї та вибуття малоцiнних та швидкозношуваних предметiв, строком використання менше нiж 1 рiк, вiдображається згiдно Н(С)БО "Запаси". Оцiнка запасiв на дату балансу проведена правильно, згiдно з прийнятою на пiдприємствi облiковою полiтикою.

Ведення облiку витрат на виробництво та склад витрат на виробництво вiдповiдає вимогам Н(С)БО "Витрати". На пiдприємствi облiк загальновиробничих витрат ведеться згiдно вимог чинного законодавства, порядок та правильнiсть розподiлу цих витрат ведеться згiдно обранiй облiковiй полiтицi, Н(С)БО "Витрати " та не суперечить чинному законодавству.

Готова продукцiя вiдображається за виробничою собiвартiстю.

Грошовi кошти включають суму грошей в касi i на розрахунковому рахунку. Облiк касових операцiй ведеться згiдно Положення про ведення касових операцiй в нацiональнiй валютi України, затвердженого постановою Нацiонального банку України вiд 15.12.2004 р. № 637. Встановлений лiмiт залишку каси пiдприємством дотримувався. Аналiтичний облiк операцiй на розрахунковому рахунку вiдповiдає даним виписок iз банкiвских рахункiв.

Дебiторська заборгованiсть за товари, роботи, послуги включає заборгованiсть за реалiзовану в продукцiю, товари або наданi послуги. iнша дебiторська заборгованiсть складається iз заборгованостi, що не пов'язана з продажем продукцiї та наданням послуг.

Дохiд вiд реалiзацiї продукцiї визначається у вiдповiдностi з методом нарахувань при вiдвантаженнi продукцiї. Дохiд вiд надання послуг вiдображається в облiку тодi, коли надання послуг здiйснено.

Амортизацiя основних засобiв нараховується за податковим методом, що вiдповiдає наказу про облiкову полiтику Товариства та вимогам П(С)БО 7 "Основнi засоби.".

Обмежень на використання майна у Товариствi не має. Основнi засоби вiдображаються в облiку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, спорудження i виготовлення. Строк амортизацiї нематерiальних активiв визначається строком їх корисного життя (не перевищує 10 рокiв).

Переоцiнка основних засобiв протягом 2023 року на Товариствi не здiйснювалася. Ремонт основних засобiв Товариства протягом 2023 року здiйснювався за рахунок власних коштiв.

Витрати на податки розрахованi у вiдповiдностi до дiючого податкового законодавства України.

При веденi бухгалтерського облiку та пiдготовцi фiнансових звiтiв Товариство дотримується принципiв автономностi, безперервної дiяльностi, нарахування та вiдповiдностi доходiв i витрат, повного висвiтлення, послiдовностi, обачностi, превалювання змiсту над формою, єдиного грошового вимiрника.

Переоцiнка залишкiв товаро-матерiальних цiнностей в 2023 роцi не проводилась.

Резерв сумнiвних боргiв у 2023 роцi не створювався.

Витрати на дослiдження та розробки не проводились.

Пiдприємство не має фiнансовi iнвестицiї в акцiї, частки у статутному капiталi iнших пiдприємств.

4. Опис обраної полiтики щодо фiнансування дiяльностi особи, достатнiсть робочого капiталу для поточних потреб, можливi шляхи покращення лiквiдностi.

Фiнаснування дiяльностi емiтента здiйснюється за рахунок власних обiгових коштiв.Товариство фiнансових iнвестицiй не отримувало i не здiйснювало. Робочого капiталу для поточних потреб недостатньо. Пiдприємство iншими органiзацiями не фiнансується. Кредити в банках не оформлялись через великi кредитнi ставки. Капiтальнi витрати здiйснюються за рахунок власних коштiв.

5. Опис полiтики щодо дослiджень та розробок, сума витрат на дослiдження та розробку за звiтний рiк.

Дослiджень та розробок товариство не проводило. Кошти на дослiдження та розробки не планувались та не витрачались.

6. Iнформацiя щодо продуктiв (товарiв або послуг) особи.

1). Основним видом дiяльностi товариства є дiяльнiсть щодо здавання в оренду власного нерухомого майна.

2). Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразi): 5132 тис.грн.

3). Середньореалiзацiйнi цiни продуктiв - немає iнформацiї

4).Загальна сума виручки. Чистий дохiд вiд здачi в оренду за 2023 рiк складає 5132 тис.грн.

5).Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязi продажiв - експорту немає.

6).Залежнiсть вiд сезонних змiн - не залежить вiд сезонних змiн.

7).Основнi клiєнти.

Основними клiєнтами, що укладають договори оренди, є пiдприємства та приватнi пiдприємцi м. Вiнницi i Вiнницького району, дiяльнiсть яких передбачає використання складських та офiсних примiщень, та якi не мають власних, або не достатньо власних споруд, будiвель.

8).Ринки збуту та країни, в яких особою здiйснюється дiяльнiсть.

Товариство здiйснюється свою дiяльнiсть тiльки в межах України.

9).Канал збуту - немає iнформацiї;

10).Основнi постачальники та види товарiв або послуг, якi вони постачають/надають особi.

- ТзОВ "ЕНЕРА" (активна електроенергiя);

- АТ "ВIННИЦЯОБЛЕНЕРГО" (розподiл електроенергiї).

11).Особливостi стану розвитку галузi, в якiй здiйснює дiяльнiсть особа.

Послуги, якi надає товариство, є важливими та необхiдними для iнфраструктури послуг регiону. В бiльшостi потенцiйних клiєнтiв вiдсутнi обiговi кошти. Це звичайно знижує показники дiлової активностi i ефективностi роботи капiталу. Вiдсутнiсть коштiв у клiєнтiв приводить до утворення дебiторської та кредиторської заборгованостi.

12).Опис технологiй, якi використовує особа у своїй дiяльностi.

На всi примiщення оформлено договори оренди. Цiни на оренду встановленi на рiвнi середнiх, якi склались для даного району м.Вiнницi.

13).Мiсце особи на ринку, на якому вона здiйснює дiяльнiсть- немає iнформацiї;

14).Рiвень конкуренцiї в галузi.

Основнi нашi конкуренти в здаваннi пiд найм, якi знаходяться поблизу товариства, мають бiльш благоустроєнi склади та територiї, тому оплату за оренду 1м.кв. в нашому товариствi ми вимушенi тримати без змiн або пiдвищувати мiнiмально.

Основними конкурентами в здачi в оренду примiщень є бази, якi знаходяться поблизу товариства i мають бiльш благоустроєнi складськi примiщення на власнiй територiї.

15).Перспективнi плани розвитку особи.

В перспективi пiдприємство планує продовжувати здiйснювати тi ж види дiяльностi, що i в звiтному роцi.

7. Опис ризикiв, як притаманнi дiяльностi особи, пiдходи до управлiння ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризикiв.

Основним ризиком в дiяльностi Товариства є непривабливе розташування, але особливiстю є наявнiсть власної залiзничної колiї.

8. Стратегiя подальшої дiяльностi особи щонайменше на рiк (щодо розширення виробництва, реконструкцiї, полiпшення фiнансового стану, опис iстотних факторiв, якi можуть вплинути на дiяльнiсть особи в майбутньому).

Основною стратегiєю Товариства на поточний рiк є стабiлiзацiя фiнансового стану. В перспективi пiдприємство планує продовжувати здiйснювати тi ж види дiяльностi, що i в звiтному роцi. В перспективних планах товариства на наступнi роки реконструкцiя та полiпшення складських i офiсних примiщень, перебудова торгiвельних примiщень по вул.Михайла Малишенка та вул.Коцюбинського (центральний ринок) та здавання їх в оренду для залучення нових клiєнтiв. Перспективнiсть подальшого розвитку емiтента залежить вiд законодавчих змiн, вона пов'язана iз забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлiнських рiшень вiдповiдно до змiн зовнiшнього середовища.

9. Основнi придбання або вiдчуження активiв за останнi п'ять рокiв, а також якщо плануються будь-якi значнi iнвестицiї або придбання, то також необхiдно надати їх опис, включаючи суттєвi умови придбання або iнвестицiї, їх вартiсть i спосiб фiнансування.

За перiод з 2019 року по 2020 рiк значних придбань або вiдчужень активiв не було.

У перiод з 01.01.2021р. по 31.12.2021р. ПрАТ "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" укладений договiр купiвлi-продажу вбудованих примiщень пiдвалу лiт. "А":№91-1, №91-2, №91-10, №91-11, №91-12, №91-13, №91-14, площею 92,7 кв.м, якi розташованi в м.Вiнниця, по вул. Станiславського, в будинку за номером 11, та складають 37/100 (тридцять сiм сотих) часток в правi власностi на вище зазначену нерухомiсть, в цiлому вбудоване примiщення складається з: лiтери "А" - пiдвал - пр.№91:№1-"14 - 181,2 кв. м.; пр.№92:№1-№6 - 67,8 кв.м, всього по лiтерi "А" загальна площа 249,0 кв.м. Вартiсть договору становить 397624 грн. (триста девяносто сiм тисяч шiстьсот двадцять чотири грн.).

У 2022 роцi придбання або вiдчуження активiв не було.

У 2023 роцi придбання та вiдчуження активiв не було.

На найближчу перспективу пiдприємство не планує значних iнвестицiй та придбань, пов'язаних з господарською дiяльнiстю.

10. Основнi засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-якi значнi правочини особи щодо них; виробничi потужностi та ступiнь використання обладнання, спосiб утримання активiв, мiсцезнаходження основних засобiв.

Основнi засоби знаходяться нза мiсцезнаходженням Товариства (м. Вiнниця, вул. Чернiгiвська,1 а) та за її межами (примiщення магазинiв по вул.Михайла Малишенка та вул.Коцюбинського та вставка до будинку по вул.Станiславського). Планується капiтальний ремонт та перебудова примiщеня магазинiв по вул.Михайла Малишенка та вул.Коцюбинського за рахунок власних оборотних коштiв.Товариство не користується орендованими основними засобами.

Строк корисної експлуатацiї будiвель i споруд - 58 рокiв. Основнi засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. На кiнець звiтного перiоду первiсна вартiсть основних засобiв 4226 тис.грн., залишкова вартiсть становить 2399 тис.грн., знос становить 1827 тис.грн. Ступiнь зносу - 43,2%, ступiнь використання - 56,8%.

Змiни у вартостi основних засобiв зумовленi нарахуванням амортизацiї та ремонтом основних засобiв. Обмежень на використання майна немає. В орендних вiдносинах емiтент не перебуває.

Дiяльнiсть товариства не має значного впливу на погiршення стану навколишнього середовища, тому екологiчнi питання, що можуть позначитись на використаннi активiв вiдсутнi. Капiтальне будiвництво, розширення виробництва не планується.

11. Проблеми, якi впливають на дiяльнiсть особи, в тому числi ступiнь залежностi вiд законодавчих або економiчних обмежень.

Основнi проблеми:

- вiдсутнiсть грошових коштiв на придбання рiзного обладнання, та на благоустрiй складiв та територiй;

- вiдсутнiсть коштiв у клiєнтiв, не дає можливостi збiльшити орендну плату.

Iстотними проблемами, якi впливають на дiяльнiсть пiдприємства є зростання податкiв, застарiла технiка та велика конкуренцiя.

24.02.2022 року розпочалося повномасштабне вторгнення рф на територiю України, тож протягом 2023 року фактично Товариство та вся Держава здiйснюють свою дiяльнiсть в умовах форс-мажорних обставин. Керiвництво не може передбачити всi тенденцiї, якi могли б вплинути на економiку України, а також те, який вплив (за наявностi такого) вони можуть вчинити на фiнансове становище Товариства. Керiвництво впевнене, що в ситуацiї, що склалася воно вживає усiх необхiдних заходiв для забезпечення стабiльностi i подальшого розвитку. На сьогоднi загрози банкрутства для компанiї не iснує, конфлiкту iнтересiв у керiвництвi компанiї немає.

12. Вартiсть укладених, але ще не виконаних договорiв (контрактiв) на кiнець звiтного перiоду (загальний пiдсумок) та очiкуванi прибутки вiд виконання цих договорiв (контрактiв).

Укладених але не виконаних договорiв на кiнець звiтного перiоду пiдприємство не має.

13. Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв особи, середня чисельнiсть позаштатних працiвникiв та осiб, якi працюють за сумiсництвом, чисельнiсть працiвникiв, якi працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмiр фонду оплати працi.

Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв облiкового складу (осiб) - 9

Середньооблiкова чисельнiсть позаштатних працiвникiв та сумiсникiв (осiб) - 0

Працiвникiв, якi працюють на умовах неповного робочого часу (дня,тижня)- 0

У 2023 роцi фонд оплати працi складав 1808,8 тис.грн.

14. Будь-якi пропозицiї щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб, що мали мiсце протягом звiтного перiоду, умови та результати цих пропозицiй.

Пропозицiї щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб протягом звiтного перiоду до Товариства не надходили.

15. Iнша iнформацiя, яка може бути iстотною для оцiнки стейкхолдерами фiнансового стану та результатiв дiяльностi особи - немає iнформацiї.

**Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн | | Орендовані основні засоби, тис. грн | | Основні засоби, усього, тис. грн | |
| на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 2 320 | 2 399 | 0 | 0 | 2 320 | 2 399 |
| будівлі та споруди | 2 139 | 2 218 | 0 | 0 | 2 139 | 2 218 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 161 | 161 | 0 | 0 | 161 | 161 |
| інші | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 2 320 | 2 399 | 0 | 0 | 2 320 | 2 399 |
| Додаткова інформація | Строк корисної експлуатацiї будiвель i споруд - 58 рокiв. Основнi засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. На кiнець звiтного перiоду первiсна вартiсть основних засобiв 4226 тис.грн., залишкова вартiсть становить 2399 тис.грн., знос становить 1827 тис.грн. Ступiнь зносу - 43,2%, ступiнь використання - 56,8%  Змiни у вартостi основних засобiв зумовленi нарахуванням амортизацiї та ремонтом основних засобiв. Обмежень на використання майна немає. В орендних вiдносинах емiтент не перебуває.  В 2023 роцi нарахована амортизацiї: будiвлi та споруди 53 тис. грн., машини та обладнання 0 тис. грн., транспортнi засоби 0 тис. грн., iншi 0 тис. грн. | | | | | |

**Інформація щодо вартості чистих активів**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування показника | | За звітний період | За попередній період |
| Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн | | 1 905 | 1 897 |
| Статутний капітал, тис.грн | | 311 | 311 |
| Скоригований статутний капітал, тис.грн | | 311 | 311 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи | | 612,5 | 610 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | | 100,4 | 100,7 |
| Висновок | Вартiсть чистих активiв розрахована за даними Балансу як рiзниця балансової вартостi активiв та всiх видiв зобов`язань i забезпечень, вiдображених в Балансi. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацiй щодо визначення вартостi чистих активiв акцiонерного товариства, схвалених рiшенням ДКЦПФР вiд 17.11.2004 р.  Розрахункова вартiсть чистих активiв перевищує статутний капiтал на 1594 тис.грн. Розмiр статутного капiталу вiдповiдає розмiру статутного капiталу, розрахованому на кiнець року. Вимоги частини третьої статтi 155 Цивiльного кодексу України дотриманi. Зменшення статутного капiталу не вимагається. | | |

**Інформація про зобов'язання та забезпечення особи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Види зобов’язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього): | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 95 | X | X |
| розрахунками з бюджетом |  | 95 | X |  |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 689 | X | X |
| розрахунками зi страхування |  | 18 | X |  |
| розрахунками з оплати працi |  | 69 | X |  |
| Iншi поточнi зобов'язання |  | 602 | X |  |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 784 | X | X |

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Публiчне акцiонерне товариство "Нацiональний депозитарiй України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04107, Київська обл., м. Київ, вул.Тропiнiна, 7-г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | Рiшення №2092 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.10.2013 |
| Міжміський код та телефон | (044)3630400 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.19 - Iнша допомiжна дiяльнiсть у сферi фiнансових послуг, крiм страхування та пенсiйного забезпечення |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна дiяльнiсть центрального депозитарiю |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "ФIНАСТА" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 34762675 |
| Місцезнаходження | 04050, Київська обл., м. Київ, вул.Глибочицька,28 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №263230 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 28.08.2013 |
| Міжміський код та телефон | (044)4844967 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.19 - Iнша допомiжна дiяльнiсть у сферi фiнансових послуг, крiм страхування та пенсiйного забезпечення |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна дiяльнiсть депозитарної установи |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | ДУ "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Київська обл., м.Київ, вул.Антоновича,51, офiс 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00002/ARM |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | (044)2875670 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розмiщення iнформацiї на веб-вузлах i пов'язана з ними дiяльнiсть |
| Вид послуг, які надає особа | Дiяльнiсть з надання iнформацiйних послуг на фондовому ринку |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | ДУ "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Київська обл., м.Київ, вул.Антоновича,51, офiс 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00001/APA |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | (044)2875670 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розмiщення iнформацiї на веб-вузлах i пов'язана з ними дiяльнiсть |
| Вид послуг, які надає особа | Дiяльнiсть з надання iнформацiйних послуг на фондовому ринку |

**II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

***1. Структура капіталу***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Акцiя проста бездокументарна iменна | 120/02/1/10 | 1 245 051 | 0,25 | Акцiонери Товариства мають право:  1) брати участь в управлiннi Товариством;  2) отримувати дивiденди;  3) отримувати у разi лiквiдацiї Товариства частини його майна або вартостi частини майна Товариства;  4) отримувати iнформацiю про господарську дiяльнiсть Товариства;  5) на переважне право придбавати розмiщуванi Товариством простi акцiї пропорцiйно належних йому простих акцiй у загальнiй кiлькостi простих акцiй. Переважне право надається акцiонеру - власнику простих акцiй у процесi приватного розмiщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством;  6) вимагати обов'язкового викупу Товариством належних акцiй у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України;  7) виходу iз Товариства шляхом вiдчуження належних йому акцiй.  Акцiонери можуть мати iншi права, передбаченi законодавством.  Акцiонери зобов'язанi:  1) дотримуватися Статуту Товариства, iнших внутрiшнiх документiв Товариства;  2) виконувати рiшення загальних зборiв, iнших органiв Товариства;  3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числi пов'язанi з майновою участю;  4) оплачувати акцiї у розмiрi, порядку i засобами, передбаченими Статутом Товариства;  5) не розголошувати комерцiйну та конфiденцiйну iнформацiю про дiяльнiсть Товариства;  Акцiонери Товариства можуть мати iншi обов'язки встановленi законодавством.  Акцiонери Товариства не мають переважного права на придбання акцiй Товариства, що пропонуються їх власником до вiдчуження третiй особi. | Публiчної пропозицiї та допуску до торгiв на фондовiй бiржi не має, до бiржового реєстру не включенi | Особа не є товариством з обмеженою або додатковою вiдповiдальнiстю. |

***3. Цінні папери***

**Інформація про випуски акцій особи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість, грн | Кількість акцій, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 01.11.2010 | 120/02/1/10 | Вiнницьке територiальне управлiння ДКЦПФР | UA4000147995 | Акція проста бездокументарна іменна | Електронні іменні | 0,25 | 1 245 051 | 311 262,75 | 100 |
| Додаткова інформація | | Всi акцiї Товариства розмiщенi та сплаченi повнiстю за їх номiнальною вартiстю. У звiтному перiодi торгiвля цiнними паперами на зовнiшнiх ринках не здiйснювалась. Фактiв лiстингу/делiстингу цiнними паперами на фондових бiржах не виявлено. Рiшення про додатковий випуск акцiй за звiтний перiод не приймалось.Товариство не випускало iнших цiнних паперiв та не здiйснювало вiдкритого розмiщення цiнних паперiв. | | | | | | | |

**Уточнення щодо наявності обмежень за акціями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій (з них голосуючих), шт. | Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт. | Кількість інших не голосуючих акцій, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| UA4000147995 | 839097 | 0 | 405954 |

**Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Кількість акцій, шт. | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій | |
| прості іменні | привілейовані іменні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Зверховський Франц Йосипович |  |  | 197 765 | 15,884088 | 197 765 | 0 |
| Сич Людмила Володимирiвна |  |  | 17 478 | 1,403797 | 17 478 | 0 |
| Iсаєнко Оксана Францiвна |  |  | 248 248 | 19,938782 | 248 248 | 0 |
| Усього |  |  | 463 491 | 37,226667 | 463 491 | 0 |

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 01.11.2010 | 120/02/1/10 | UA4000147995 | 1 245 051 | 311 262,75 | 839 097 | 0 | 0 |
| Додаткова інформація | Рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: лист №08/03/18049/НК від 30.09.2014  Cтрок обмеження: до усунення  Характеристика обмеження: Акцiонери товариства, якi не заключили договору зi зберiгачем на обслуговування рахунку власних цiнних паперiв не мають права голосу на загальних зборах Товариства. Iнших обмежень не має. Пiдстава: п.10 Прикiнцевих та перехiдних положень Закону України <Про депозитарну систему України> та Лист Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку №08/03/18049/НК вiд 30.09.2014 року. | | | | | | |

**III. Фінансова інформація**

***2. Річна фінансова звітність***

На веб-сайтi особи не розмiщено рiчну фiнансову звiтнiсть, тому URL-адреса вебсайту не зазначена, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

***4. Твердження щодо річної інформації***

Наскiльки нам вiдомо, рiчна фiнансова звiтнiсть пiдготовлена вiдповiдно до стандартiв бухгалтерського облiку, що вимагаються згiдно iз Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", мiстить достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про стан активiв, пасивiв, фiнансовий стан, прибутки та збитки ПрАТ"Облжитлопостачзбутторг". Звiт керiвництва включає достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про розвиток i здiйснення господарської дiяльностi та стан ПрАТ"Облжитлопостачзбутторг". Вiд iменi керiвництва - Директор ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг" Зверховський Франц Йосипович

**IV. Нефінансова інформація**

***1. Звіт керівництва (звіт про управління)***

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Немає iнформацiї.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановнi акцiонери! До вашої уваги пропонується звiт ПрАТ "Облжитлопостачзбутторг". Звiт керiвництва мiстить достовiрну та об'єктивну iнформацiю про стан, розвиток i здiйснення господарської дiяльностi товариства з описом основних ризикiв та невизначеностей, з якими стикнулось товариство у процесi господарської дiяльностi. З повагою директор Зверховський Франц Йосипович.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Акцiонерне товариство "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" є єдиним та повним правонаступником Публiчного акцiонерного товариства "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ", яке є єдиним та повним правонаступником Вiдкритого акцiонерного товариства "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" заснованого вiдповiдно до Рiшення Регiонального вiддiлення фонду державного майна України у Вiнницькiй областi вiд 30 сiчня 1996р. № 93К шляхом перетворення державного пiдприємства Вiнницького обласного виробничо - комерцiйного пiдприємства технологiчної комплектацiї та торгiвлi "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" у вiдкрите акцiонерне товариство "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ". Засновниками Товариства є Регiональне вiддiлення фонду державного майна України у Вiнницькiй областi, згiдно наказу № 27-К вiд 15.01.1996 року та Товариство покупцiв членiв трудового колективу державного обласного виробничо - комерцiйного пiдприємства технологiчної комплектацiї та торгiвлi "Облжитлопостачзбутторг".

За рiшенням загальних зборiв акцiонерiв 17 квiтня 2012 року найменування Товариства Вiдкрите акцiонерне товариство "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" змiнено на Публiчне акцiонерне товариство "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" вiдповiдно до Закону України "Про акцiонернi товариства" вiд 17.09.2008р № 514-YI. За рiшенням загальних зборiв акцiонерiв 25 квiтня 2017 року найменування та тип Товариства Публiчне акцiонерне товариство "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" змiненi на Приватне акцiонерне товариство "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ".

Капiтальне будiвництво, розширення виробництва не проводилось. Новi технологiї не впроваджувались.

Основною стратегiєю Товариства на поточний рiк є стабiлiзацiя фiнансового стану. В перспективi пiдприємство планує продовжувати здiйснювати тi ж види дiяльностi, що i в звiтному роцi. Основним видом дiяльностi товариства є дiяльнiсть щодо здавання в оренду власного нерухомого майна. Перспективнiсть подальшого розвитку емiтента залежить вiд законодавчих змiн, вона пов'язана iз забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлiнських рiшень вiдповiдно до змiн зовнiшнього середовища. Перспективи подальшого розвитку пiдприємства визначаються рiвнем ефективностi реалiзацiї фiнансової, iнвестицiйної, iнновацiйної полiтик, покращення кадрового забезпечення, успiшної реалiзацiї маркетингових програм тощо.

Для Емiтента необхiдним є розроблення та запровадження рацiональної економiчної полiтики розвитку з метою досягнення ефективних результатiв своєї дiяльностi та конкурентоспроможностi пiдприємства.

В перспективних планах товариства на 2024 рiк реконструкцiя та полiпшення складьких i офiсних примiщень, перебудова торгiвельних примiщень по вул. Короленко та вул. Коцюбинського (центральний ринок) та здавання їх в оренду для залучення нових клiєнтiв.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

На протязi звiтного перiоду деривативи не укладалися, правочини щодо похiдних цiнних паперiв не укладалися.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основна мета управлiння фiнансовими ризиками - мiнiмiзацiя пов'язаних з ними фiнансових втрат. Головними завданнями управлiння фiнансовими ризиками є оптимiзацiя структури капiталу (спiввiдношення мiж власними та позичковими джерелами формування фiнансових ресурсiв) та оптимiзацiя портфеля боргових зобов'язань. Полiтика емiтента щодо управлiння фiнансовими ризиками - система цiлей i завдань управлiння ризиками, а також сукупнiсть методiв i засобiв досягнення цих цiлей. Полiтика управлiння фiнансовими ризиками знаходить своє вiдображення у стратегiї i тактицi виявлення та нейтралiзацiї ризикiв. Емiтентом не використовується метод страхування цiнового ризику за угодами на бiржi (товарнiй, фондовiй) - операцiї хеджування.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Схильнiсть емiтента до цiнових ризикiв: емiтент має схильнiсть до цiнових ризикiв; емiтент не має схильностi до кредитного ризику (емiтент не має кредитних зобов'язань);емiтент має схильнiстi до ризику лiквiдностi/та або ризику грошових потокiв.

**Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата проведення** | 15.12.2023 |
| **Спосіб проведення** | очне голосування  електронне голосування  X опитування (дистанційно) |
| **Суб'єкт скликання** | Наглядова рада |
| **Питання порядку денного та прийняті рішення:** | |
| ПЕРШЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ЗВIТ ПРАВЛIННЯ ПРО ПIДСУМКИ ФIНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКОЇ ДIЯЛЬНОСТI ЗА 2022 РIК, ПРИЙНЯТТЯ РIШЕННЯ ЗА НАСЛIДКАМИ РОЗГЛЯДУ ЗВIТУ.  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Затвердити звiт правлiння про пiдсумки фiнансово - господарської дiяльностi за 2022 рiк. Роботу правлiння визнати задовiльною.  ДРУГЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ЗВIТ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ЗА 2022 РIК, ПРИЙНЯТТЯ РIШЕННЯ ЗА НАСЛIДКАМИ РОЗГЛЯДУ ЗВIТУ  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Затвердити звiт Наглядової ради за 2022 рiк. Роботу Наглядової ради визнати задовiльною.  ТРЕТЄ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ЗАТВЕРДЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТIВ ФIНАНСОВО- ГОСПОДАРСЬКОЇ ДIЯЛЬНОСТI ТОВАРИСТВА ЗА 2022 РIК  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Затвердити результати фiнансово- господарської дiяльностi Товариства за 2022 рiк.  ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: РОЗПОДIЛ ПРИБУТКУ ТОВАРИСТВА ЗА 2022 РIК  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Затвердити прибуток Товариства за 2022 рiк у сумi 13,2 тис. грн. Направити 100% отриманого прибутку на використання в господарськiй дiяльностi Товариства.  П'ЯТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ВНЕСЕННЯ ЗМIН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА ШЛЯХОМ ВИКЛАДЕННЯ У НОВIЙ РЕДАКЦIЇ. ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАТУТУ ТОВАРИСТВА ВИКЛАДЕНОГО У НОВIЙ РЕДАКЦIЇ  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Внести змiни до Статуту Товариства, у зв'язку з приведенням його у вiдповiднiсть до чинного законодавства України, шляхом викладення в новiй редакцiї. Затвердити Статут Товариства викладений у новiй редакцiї.  ШОСТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОСОБИ, УПОВНОВАЖЕНОЇ НА ПIДПИСАННЯ СТАТУТУ ТОВАРИСТВА В НОВIЙ РЕДАКЦIЇ ТА ЗДIЙСНЕННЯ УСIХ ДIЙ, НЕОБХIДНИХ ДЛЯ РЕЄСТРАЦIЇ НОВОЇ РЕДАКЦIЇ СТАТУТУ В ЄДИНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРI ЮРИДИЧНИХ ОСIБ, ФIЗИЧНИХ ОСIБ-ПIДПРИЄМЦIВ ТА ГРОМАДСЬКИХ ФОРМУВАНЬ  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Уповноважити голову правлiння Зверховського Франца Йосиповича пiдписати Статут Товариства у новiй редакцiї та здiйснити усi дiї, необхiднi для реєстрацiї нової редакцiї Статуту Товариства в Єдиному державному реєстрi юридичних осiб, фiзичних осiб-пiдприємцiв та громадських формувань.  СЬОМЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ПРИЙНЯТТЯ РIШЕННЯ ПРО СТВОРЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ОРГАНIВ УПРАВЛIННЯ ТОВАРИСТВА  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: У зв'язку iз прийняттям Статуту Товариства у новiй редакцiї, припинити колегiальний орган управлiння Товариства - правлiння, створити одноосiбний орган управлiння - директора.  ВОСЬМЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ПРИЙНЯТТЯ РIШЕННЯ ПРО ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ ПРАВЛIННЯ ТОВАРИСТВА  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Достроково припинити повноваження правлiння Товариства з 20 грудня 2023 року у складi: голова правлiння Зверховський Франц Йосипович, член правлiння Пушкаш Мирослава Iштванiвна, член правлiння Сич Людмила Володимирiвна.  ДЕВ'ЯТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ОБРАННЯ ДИРЕКТОРА ТОВАРИСТВА  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Обрати директором Приватного акцiонерного товариства "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" з 21 грудня 2023 року Зверховського Франца Йосиповича.  ДЕСЯТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗАГАЛЬНI ЗБОРИ, ПОЛОЖЕННЯ ПРО НАГЛЯДОВУ РАДУ, ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН У НОВIЙ РЕДАКЦIЇ  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Затвердити Положення про Загальнi збори, Положення про Наглядову раду, Положення про виконавчий орган у новiй редакцiї.  ОДИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ПРО ПРИВЕДЕННЯ У ВIДПОВIДНIСТЬ ДО ЗАКОНОДАВСТВА ВIДОМОСТЕЙ ПРО МIСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТОВАРИСТВА  ПРИЙНЯТЕ РIШЕННЯ: Привести у вiдповiднiсть до Постанови ВРУ вiд 17.07.2020 р. "Про утворення та лiквiдацiю районiв" вiдомостi про мiсцезнаходження ПРАТ "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ", та визначити мiсцезнаходження за адресою: Україна, 21017, Вiнницька область, Вiнницький район, мiсто Вiнниця, вулиця Чернiгiвська, будинок 1 А. | |
| **URL-адреса протоколу загальних зборів:** | https://vinzbuttorg.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=107363 |

**Частина 4. Рада**

**Персональний склад ради та її комітетів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді | РНОКПП | УНЗР | Голова/ заступник голови ради | Голова / член комітету ради | | |
| Назва комітету - 1 | Назва комітету - 2 | Назва комітету - 3 |
| Зверховська Валентина Миколаївна (весь звiтний перiод) |  |  | X |  |  |  |
| Iсаєнко Алiна Олександрiвна |  |  |  |  |  |  |
| Iсаєнко Оксана Францiвна |  |  |  |  |  |  |

**Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень**

|  |  |
| --- | --- |
| Кількість засідань ради у звітному періоді: | 4 |
| з них очних: | 4 |
| з них заочних: | 0 |
| Опис ключових рішень ради: | 10.11.2023 р. ВИРIШИЛИ:  1. Провести рiчнi Загальнi збори акцiонерiв ПРАТ "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" 15 грудня 2023 року дистанцiйно.  2. Затвердити проект порядку денного рiчних Загальних зборiв та проектiв рiшень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного рiчних Загальних зборiв.  3. Визначити вiдсутнiсть взаємозв'язку мiж 1-6 питаннями проекту порядку денного. Визначити наявнiсть взаємозв'язку мiж 6-10 питаннями проекту порядку денного. Зазначити наявнiсть взаємозв'язку в повiдомлення про проведення Загальних зборiв.  4. Визначити Мосiну Тетяну Вячеславiвну (iдентифiкацiйний номер 2772109721, паспорт АА 565416 виданий Ленiнським РВ УМВС України у Вiнницькiй областi, дата видачi 09.09.1997 року уповноваженою особою взаємодiяти з Центральним депозитарiєм при проведеннi Загальних зборiв 15 грудня 2023 року.  Строк дiї повноважень протягом 3 (трьох) мiсяцiв з дня проведення загальних зборiв.  5. Затвердити Повiдомлення про проведення рiчних Загальних зборiв 15 грудня 2023 року.  6. Повiдомити акцiонерiв про проведення рiчних Загальних зборiв через депозитарну систему України.  7. Визначити 13 листопада 2023 року датою складання перелiку акцiонерiв, якi мають бути повiдомленнi про проведення рiчних Загальних зборiв, 12 грудня 2023 року датою складання перелiку акцiонерiв, якi мають право на участь у рiчних Загальних зборах.  8. Призначити реєстрацiйну комiсiю для проведення реєстрацiї акцiонерiв у складi Годзь Григорiй Миколайович, Вiнниченко Наталiя Iванiвна, Соколовська Людмила Павлiвна.  9. Обрати головою загальних зборiв Зверховського Франца Йосиповича, секретарем загальних зборiв Пушкаш Мирославу Iштванiвну.  10. Обрати лiчильну комiсiю у складi голова лiчильної комiсiї Годзь Григорiй Миколайович, члени лiчильної комiсiї Вiнниченко Наталiя Iванiвна, Соколовська Людмила Павлiвна. Повноваження лiчильної комiсiї припинити пiсля виконання всiх повноважень, покладених на лiчильну комiсiю вiдповiдно до чинного законодавства.  29.11.2023 р. ВИРIШИЛИ: Затвердити рiчну iнформацiю за 2022 рiк, розмiстити на власному сайтi та подати до НКЦПФР  30.11.2023 р. ВИРIШИЛИ:  1.Затвердити порядок денний рiчних загальних зборiв ПРАТ "ОБЛЖИТЛОПОСТАЧЗБУТТОРГ" 15.12.2023 року.  2. Затвердити форму та текст єдиного бюлетеня для голосування (щодо iнших питань порядку денного, крiм обрання органiв товариства) на рiчних загальних зборах 15.12.2023 року.  08.12.2023 р. ВИРIШИЛИ: Затвердити форму та текст єдиного бюлетеня для голосування з питання обрання органiв товариства на рiчних загальних зборах 15.12.2023 року. |

**Звіт ради**

1) оцiнка складу, структури та дiяльностi ради як колегiального органу (колективної придатностi ради);

Органами Товариства не розглядались та не приймались рiшення по питанням оцiнки складу, структури Наглядової ради.

2) оцiнка компетентностi та ефективностi кожного члена ради, включаючи iнформацiю про його дiяльнiсть як посадової особи iнших юридичних осiб або iншу дiяльнiсть - оплачувану i безоплатну;

Органами Товариства не розглядались та не приймались рiшення по питанням оцiнки компетентностi та ефективностi кожного члена Наглядової ради.

3) оцiнка незалежностi кожного з незалежних членiв ради;

Органами Товариства не розглядались та не приймались рiшення по питанням незалежностi кожного члена ради.

4) оцiнка компетентностi та ефективностi кожного з комiтетiв ради, їхнi функцiональнi повноваження.

Комiтети не створенi.

5) оцiнка виконання радою поставлених цiлей особи.

На протязi звiтного перiоду Наглядовою радою здiйснювався контроль дiяльностi виконавчого органу вiдповiдно до Статуту Товариства та законодавства. Органами Товариства не розглядались та не приймались рiшення по питанням оцiнки складу, структури Наглядової ради, її дiяльностi, компетентностi, ефективностi та незалежностi кожного члена ради. Оцiнка дiяльностi Наглядової ради вiдбувається шляхом затвердження звiту Наглядової ради за звiтний рiк на рiчних Загальних зборах акцiонерiв. Оцiнка виконання радою поставлених цiлей не проводилась. Рiшення наглядової ради, якi стосувалися дiяльностi пiдприємства позитивно вплинули на фiнансово-господарську дiяльнiсть товариства.

6) iнформацiя про внутрiшню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийняттi нею рiшень, включаючи зазначення того, яким чином дiяльнiсть ради зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi особи.

Внутрiшня структура ради - голова наглядової ради та 2 члени наглядової ради. Основною органiзацiйною формою роботи Наглядової ради є засiдання. Засiдання Наглядової ради скликаються за iнiцiативою голови Наглядової ради або на вимогу члена Наглядової ради, або на вимогу виконавчого органу чи його члена. На вимогу Наглядової ради в її засiданнi або в розглядi окремих питань порядку денного засiдання беруть участь члени виконавчого органу Товариства, або iншi особи в поряду, встановленому Положенням про Наглядову раду. Засiдання Наглядової ради проводяться за необхiднiстю. Засiдання Наглядової ради вважається правомочним, якщо в ньому беруть участь бiльше половини її складу. У разi дострокового припинення повноважень одного чи кiлькох членiв Наглядової ради i до обрання всього складу Наглядової ради засiдання Наглядової ради є правомочними для вирiшення питань вiдповiдно до її компетенцiї за умови, що кiлькiсть членiв Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить бiльше половини її складу. На засiданнi Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос. Рiшення Наглядової ради приймається простою бiльшiстю голосiв членiв Наглядової ради, якi беруть участь у засiданнi та мають право голосу. При рiвному розподiлу голосiв членiв Наглядової ради пiд час прийняття рiшень, голова Наглядової ради має право вирiшального голосу. Протокол засiдання Наглядової ради оформлюється протягом п'яти днiв пiсля проведення засiдання та пiдписується головуючим на засiданнi. Оцiнка дiяльностi наглядової ради, яка зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi товариства, не проводилась.

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

|  |  |
| --- | --- |
| Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді | Зверховський Франц Йосипович (весь звiтний перiод) |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Опис ключових рішень керівника | Директор в межах своєї компитенцiї згiдно дiючого законодавства та Статуту Товариства представляє Товариство в його вiдносинах з iншими юридичними особами, державними та iншими органами i органiзацiями; затверджує та укладає угоди вiд iменi Товариства; затверджує правила внутрiшнього трудового розпорядку та iншi внутрiшнi документи; визначає умови оплати працi робiтникiв Товариства; здiйснює оперативне управлiння Товариством; здiйснює керiвництво поточною фiнансово-господарською дiяльнiстю Товариства; здiйснює операцiї з цiнними паперамизгiдно дiючого законодавства; виконує iншi обов'язки покладенi на нього загальними зборами акцiонерiв та наглядовою радою. |
| Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді | немає |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Сфера відповідальності заступника керівника |  |
| Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника | немає |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |

**Звіт виконавчого органу**

1) оцiнка складу, структури та дiяльностi виконавчого органу;

Виконавчий орган - одноособовий - директор Зверховський Франц Йосипович. Склад структура та дiяльнiсть виконавчого органу вiдповiдає потребам Товариства для рiшення питань, якi стосуються розвитку пiдприємства, збереженню матерiально-технiчної бази пiдприємства.

2) оцiнка компетентностi та ефективностi керiвника та заступникiв керiвника/голови та членiв колегiального виконавчого органу, включаючи iнформацiю про його дiяльнiсть як посадової особи iнших юридичних осiб або iншу дiяльнiсть - оплачувану i безоплатну;

Директор компетентний у своїй роботi, вiдповiдає займанiй посадi.

3) оцiнка виконання виконавчим органом поставлених цiлей особи.

Рiшення виконавчого органу позитивно вплинули на фiнансово-господарську дiяльнiсть товариства.

4) iнформацiя про те, яким чином дiяльнiсть виконавчого органу зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi особи.

Оцiнка дiяльностi виконавчого органу, яка зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi товариства, не проводилась.

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я або повне найменування акціонера | РНОКПП | УНЗР | Розмір значного пакета акцій | Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні |
| Зверховська Валентина Францiвна |  |  | 21,07 | 21,07 |
| Зверховська Валентина Миколаївна |  |  | 9,04 | 9,04 |
| Зверховський Франц Йосипович |  |  | 15,88 | 15,88 |
| Iсаєнко Оксана Францiвна |  |  | 19,94 | 19,94 |

**Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено | РНОКПП | УНЗР | Опис наявного обмеження |
| 302 акцiонера |  |  | Власники не уклали з обраною емiтентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цiнних паперах вiд власного iменi та не здiйснили переказ належних їм прав на цiннi папери на свiй рахунок у цiнних паперах, вiдкритий в iншiй депозитарнiй установi. Тому вiдповiдно до п.10 Прикiнцевих та перехiдних положень Закону України <Про депозитарну систему України> та Листа Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку №08/03/18049/НК вiд 30.09.2014 року, їх акцiї не враховуються при визначеннi кворуму та при голосуваннi в органах емiтента. Iнших обмежень прав участi та голосування акцiонерiв на загальних зборах емiтентiв немає. |

**Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення**

Згiдно пункту 45 Положення, приватнi акцiонернi товариства (крiм тих, що становлять суспiльний iнтерес) мають право розкривати рiчну фiнансову звiтнiсть без перевiрки суб'єктом аудиторської дiяльностi.

**Частина 15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг**

Товариство не є фiнансовою установою

**VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року**

***2. Особлива інформація***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид особливої інформації | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента  За рiшенням рiчних Загальних зборiв акцiонерiв у зв'язку iз прийняттям Статуту Товариства у новiй редакцiї та створенням одноосiбного органу управлiння - директора, Зверховський Ф.Й.обраний на посаду директора з 21.12.2023 року безстроково. Достроково припиненi повноваження членiв правлiння Пушкаш М.I. та Сич Л.В. | 20.12.2023 | https://vinzbuttorg.pat.ua/emitents/reports/special/20734  https://smida.gov.ua/db/feed/103444 |

***3. Інша інформація***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид іншої інформації | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Відомості про проведення загальних зборів  Повiдомлення про проведення рiчних загальних зборiв | 14.11.2023 | https://vinzbuttorg.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=98058  https://smida.gov.ua/db/feed/101521 |
| 2 | Відомості про проведення загальних зборів  Доповнення до порядку денного рiчних загальних зборiв | 01.12.2023 | https://vinzbuttorg.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=98437  https://smida.gov.ua/db/feed/102529 |

**Фінансова звітність**

**малого підприємництва**

|  |
| --- |
| **КОДИ** |
| **Дата (рік, місяць, число)** | 2024.01.01 |
| **Підприємство** | Приватне акцiонерне товариство "Облжитлопостачзбутторг" | **за ЄДРПОУ** | 03336433 |
| **Територія** |  | **за КАТОТТГ** | UA05020030010063857 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Приватне підприємство | **за КОПФГ** | 120 |
| **Вид економічної діяльності** | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | **за КВЕД** | 68.20 |

**Середня кількість працівників, осіб:** 9

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 21017, Вінницька обл., Вiнницький р-н, м.Вiнниця, вул. Чернiгiвська, 1-А, (0432)57-38-18

**1. Баланс**

на 31.12.2023 p.

Форма №1-м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801006 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного року | | На кінець звітного періоду | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| **I. Необоротні активи** |  |  | |  | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 0 | | 0 | |
| Первісна вартість | 1001 | 0 | | 0 | |
| Накопичена амортизація | 1002 | (0) | | (0) | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | | 0 | |
| Основні засоби | 1010 | 2320 | | 2399 | |
| первісна вартість | 1011 | 4118 | | 4226 | |
| знос | 1012 | (1798) | | (1827) | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | | 0 | |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 0 | | 0 | |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | | 0 | |
| **Усього за розділом I** | 1095 | 2320 | | 2399 | |
| **II. Оборотні активи** |  |  | |  | |
| Запаси: | 1100 | 0 | | 0 | |
| у тому числі готова продукція | 1103 | 0 | | 0 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | | 0 | |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 164 | | 122 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 0 | | 0 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | | 0 | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 0 | | 15 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | | 0 | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 157 | | 153 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | | 0 | |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | | 0 | |
| **Усього за розділом II** | 1195 | 321 | | 290 | |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | 1200 | 0 | | 0 | |
| **Баланс** | 1300 | 2641 | | 2689 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 311 | 311 |
| Додатковий капітал | 1410 | 1620 | 1620 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -34 | -26 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| **Усього за розділом I** | 1495 | 1897 | 1905 |
| **II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення** | 1595 | 0 | 0 |
| **III. Поточні зобов'язання** |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 0 | 0 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 87 | 95 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 16 | 18 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 58 | 69 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 583 | 602 |
| **Усього за розділом III** | 1695 | 744 | 784 |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | 1700 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1900 | 2641 | 2689 |

Примітки: Даних немає

**2. Звіт про фінансові результати**

за 2023 рік

Форма №2-м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801007 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 5132 | | 3794 | |
| Інші операційні доходи | 2120 | 0 | | 0 | |
| Інші доходи | 2240 | 0 | | 0 | |
| **Разом доходи** (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 5132 | | 3794 | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (3416) | | (2833) | |
| Інші операційні витрати | 2180 | (1363) | | (705) | |
| Інші витрати | 2270 | (345) | | (243) | |
| **Разом витрати** (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (5124) | | (3781) | |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | 8 | | 13 | |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | | (0) | |
| **Чистий прибуток (збиток)** (2290 - 2300) | 2350 | 8 | | 13 | |

Примітки: Даних немає

Керівник Зверховський Франц Йосипович

Головний бухгалтер Пушкаш Мирослава Iштванiвна